

Flujo de caja puro:

Permite medir la rentabilidad de toda la inversión.

Flujo de caja financiado:

Sirve para medir la rentabilidad de los recursos propios. Se agrega el financiamiento que incorpora el impacto del apalancamiento de la deuda.



Modelo de valoración de activo de capital (CAPM), Suele utilizarse cuando el financiamiento proviene de fondos propios.

Costo Promedio Ponderado de Capital (WACC)
Suele utilizarse cuando los proyectos son financiados por terceros, suele utilizarse.

Tasa de descuento:

Determina el valor actual de los flujos que genera un proyecto y representa la rentabilidad que se le debe exigir a la inversión por renunciar a otro proyecto con riesgo similar.